Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 3. 11. 2026

Zápis ze schůze výboru č. 8/26 dne 3. 11. 2026

Účast: T. Maříková, J. Aliapulios, I. Sommer, P. Zýcha

Host: J. Černohlávek

1) Kontrola a stav bankovních účtů

- Zůstatek na ČSOB běžném účtu pro bytové domy činil ke dni 3. 11. 2026 celkem 767 307,44 Kč.
- Zůstatek na ČSOB spořicím účtu činil ke dni 3. 11. 2026 celkem 10 000 000 Kč.

2) Neplatiči

- Výbor SVJ evidoval ke dni 31. 10. 2026 jednoho dlužníka, přičemž výše dluhu u něj činila 14 872 Kč.

3) Fotovoltaická elektrárna

- V říjnu 2026 činil výtěžek FVE celkem 3,87 MWh, meziročně o zhruba 15 % více. Od začátku letošního roku již systém vyrobil přes 70 MWh.

4) Příprava na 19. Shromáždění vlastníků bytových jednotek

- Výbor SVJ projednal návrh programu shromáždění a schválil jeho finální podobu.
- Pozvánka na Shromáždění bude v souladu se stanovami zveřejněna nejpozději 14 dnů před konáním Shromáždění, a to jak na webových stránkách, tak v jednotlivých vchodech.

5) Různé

- Na konci října se uskutečnily odborné zkoušky všech výtahů. Zkoušky ukázaly, že výtahy jsou provozně způsobilé. Drobné závady (typu výměny akumulátorů nouzového zdroje, výměny žárovky osvětlení šachty, čištění prohlubně od neprovozních nečistot apod.) musí být odstraněny do března 2027. Výbor SVJ proto u dodavatele rovnou poptal nabídku na jejich odstranění.

Příští termín:

Bude určen po shromáždění vlastníků

Zapsal: J. Aliapulios