



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 8. 9. 2026

Zápis ze schůze výboru č. 6/26 dne 8. 9. 2026

Účast: T. Maříková, J. Aliapulios, I. Sommer, P. Zýcha

1) Kontrola a stav bankovních účtů

- Zůstatek na ČSOB běžném účtu pro bytové domy činil ke dni 8. 9. 2026 celkem 371 667,83 Kč.
- Zůstatek na ČSOB spořicí účtu činil ke dni 23. 6. 2026 celkem 9 600 000 Kč (vč. obdržené zálohy na dotaci na FVE)

2) Neplatiči

- Výbor SVJ evidoval ke dni 31. 8. 2026 celkem tři dlužníky, přičemž výše dluhu se u každého z nich pohybovala řádově okolo 10 000 Kč. Jeden z dlužníků po obdržení upomínky ihned deklaroval, že dluh obratem uhradí, což se následně skutečně stalo. Také další dva dlužníci zaslali počátkem září 2026 na bankovní účet příslušné částky. Správcovská firma však musí ještě finálně potvrdit, že se jednalo skutečně o částky určené na splátku dluhu, nikoli o zálohy na další období.

Dluh jednoho z vlastníků, který SVJ vymáhalo prostřednictvím exekuce, se v srpnu 2026 podařilo úspěšně vymoci, a tedy SVJ nyní vůči vlastníkům neeviduje žádný dluh dosahující vyšších částek.

3) Fotovoltaická elektrárna

- V červnu 2026 činil výtěžek FVE celkem 10,83 MWh, v červenci 2026 činil výtěžek FVE celkem 10,81 MWh, v srpnu 2026 činil výtěžek z FVE 9,54 MWh – v každém z těchto měsíců byl výtěžek meziročně vyšší. Vypovídací hodnota meziročního srovnání je však omezená tím, že v roce 2025 byl ve srovnatelném období systém ještě v záběhu (na jeho počátku pak navíc ne zcela dokonfigurovaný).
- Z pravidelné roční servisní prohlídky FVE, jež se uskutečnila v červnu 2026, vyplynulo, že systém jako celek funguje bez problémů. Pouze u jednoho optimizéru byla indikována výměna – je řešeno s dodavatelem v rámci záruky.
- Splnění všech podmínek dotace na FVE zatím stále nebylo možno doložit – již několik měsíců se nám navzdory opakovaným pokusům nedaří kontaktovat příslušnou projektovou manažerku ve Státním fondu životního prostředí, od níž žádáme konzultaci ohledně doložení realizace projektu (konkrétně v oblasti sdílení



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

elektriny). Další možný postup nyní řešíme s dodavatelem.

4) Svody dešťové a splaškové kanalizace

- Byla provedena rekonstrukce svodů splaškové a dešťové kanalizace v rozsahu schváleném na shromáždění vlastníků. Po převzetí díla se projeví závady na některých rekonstruovaných součástech dešťové kanalizace (nedokonalé těsnění), jež dodavatel odstranil v rámci reklamace.
- Po rekonstrukci, kdy byly svody v domě v plném rozsahu zprůchodněny, se ukázalo, že dalším kritickým místem je kanalizace odvádějící splašky z domu, tedy úsek, jež navazuje na rekonstruované svody. Jako prevenci dalších havárií tedy výbor SVJ zajistil strojní frézování potrubí kanalizace v části pod úrovní suterénu domu směrem do hlavního kanalizačního řádu, které bez významných stavebních zásahů (bourání v suterénu) není možné vyměnit, nicméně je zatím v celkem dobrém stavu.

5) Opravy schodišť, podest a asfaltovací práce u vstupů do domu

- Byly provedeny opravy podest a schodišť včetně asfaltování. Dále byly doplněny protiskluzové pásky, bylo rekonstruováno potrubí odvádějící z podest vodu a vyčištěny kanálky – v návaznosti na dokončení prací bude objednáno mimořádný generální úklid domu a jeho okolí.

6) Různé

- Poskytovatel internetového připojení PODA umístil do domu nové komunikační vedení. Obyvatelé domu tak budou mít k dispozici na výběr dalšího poskytovatele optického připojení k internetu.
- Vysoká rizika zjištěná při inspekční prohlídce výtahů byla odstraněna – konkrétně šlo o doplnění zastavovacího zařízení v prohlubni (vchod 1218) a revizní jízdu na kabelu (všechny vchody).
- Výbor SVJ objednal odbornou zkoušku výtahů (povinná nejméně 1x za 3 roky).
- Pravidelné kontroly plynových rozvodů se uskuteční v průběhu měsíce října.
- Pro konání letošního shromáždění vlastníků bytových jednotek byl předběžně stanoven termín 24. listopadu 2026. Výbor SVJ nyní na tento termín poptává pronájem vhodných prostor (s projektorem = možností prezentace).



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

Příští termín:

13. října 2026 od 18:15 hod.

Zapsal: J. Aliapulios