



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 23. 6. 2026

Zápis ze schůze výboru č. 5/26 dne 23. 6. 2026

Účast: T. Maříková, J. Aliapulios, I. Sommer

Omluveni: P. Zýcha

1) Kontrola a stav bankovních účtů

- Zůstatek na ČSOB běžném účtu pro bytové domy činil ke dni 23. 6. 2026 celkem 1 097 014,89 Kč.
- Zůstatek na ČSOB spořicí účtu činil ke dni 23. 6. 2026 celkem 10 700 000 Kč (vč. obdržené zálohy na dotaci na FVE)

2) Neplatiči

- Výbor SVJ evidoval ke dni 31. 5. 2026 celkem tři dlužníky. V jednom případě šlo o částku 10 174 Kč, přičemž ve srovnání s předchozím měsícem se dluh u tohoto neplatiče mírně snížil. Ve druhém případě se jednalo o částku 12 676 Kč.
- Ve třetím případě se jedná o dlouhodobého dlužníka SVJ, nicméně v rámci exekuce se již podařilo značnou část dluhu vymoci a zbývající část ve výši 85 113 Kč byla přiznána rozhodnutím soudu a bude opět předána k exekuci.

3) Fotovoltaická elektrárna

- V květnu 2026 činil výtěžek FVE celkem 11,42 MWh, což je dosud nejvyšší zaznamenaná hodnota od spuštění systému.
- Ve středu 17. června se uskutečnila pravidelná roční servisní prohlídka FVE. Dodavatel z kontroly vypracuje a doručí protokol.

4) Kamerový systém

- Instalace kamerového systému byla úspěšně dokončena a systém byl dne 14. května spuštěn. Do každého vchodu bylo zároveň na nástěnky umístěno informační memorandum o zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového systému, zájemci se mohou s memorandumem seznámit také na webových stránkách SVJ. Na vchodové dveře byly dále doplněny samolepky informující o zpracování osobních



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

údajů a o tom, že je objekt monitorován kamerami.

5) Svody dešťové a splaškové kanalizace

- Pro projekt rekonstrukce svodů dešťové a splaškové kanalizace v úseku mezi suterénem a přízemím byl z doručených nabídek vybrán dodavatel, s nímž byla poté uzavřena smlouva. Realizaci prací očekáváme začátkem srpna.

6) Opravy schodišť, podest a asfaltovací práce u vstupů do domu

- Ve druhé polovině července se uskuteční opravy vstupních podest, schodišť a drobné asfaltovací práce tak, aby byl odstraněn havarijní stav těchto prvků. S pracemi se bude pojit dočasná nedostupnost vstupů do jednotlivých vchodů, vždy ale bude zachován přístup do daného vchodu z alespoň jedné strany. Předem děkujeme za pochopení a respektování značení a pokynů pracovníků dodavatele – v průběhu prací prosíme dbejte zvýšené opatrnosti.

7) Různé

- S poskytovatelem internetového připojení PODA byla na jeho žádost uzavřena smlouva o umístění komunikačního vedení. Pro obyvatele domu to bude znamenat rozšíření možností optického připojení k internetu.
- Výbor SVJ zajistí prodloužení domény pro webové stránky na dalších 5 let (do roku 2031).
- Koncem června budou vlastníků jednotek vypláceny přeplatky z vyúčtování za kalendářní rok 2025.

Příští termín:

8. září 2026 od 18:15 hod.

Zapsal: J. Aliapulios