

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ VONDROUŠOVA 1212-1218**Sídlo:** Vondroušova 1215/36, 16300 Praha**IČ:** 28884833**Číslo účtu:** 000000-229429382/0300**Správce:** OPTIMIS spol. s r.o.**Sídlo:** BENDOVA 1121/5, 163 00 PRAHA 6**IČ:** 63982412**Průběžný stav dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku k 31.12.2023****Období:** 01.01.2023 - 31.12.2023

Počáteční stav k 01.01.2023:	5 311 017,72 Kč
Předepsané zálohy za období:	3 738 228,00 Kč
Ostatní příjmy za období:	41,16 Kč
Náklady za období:	2 515 983,15 Kč
Průběžný stav k 31.12.2023:	6 533 303,73 Kč

Jedná se o průběžný stav k 31.12.2023 za předpokladu uhrazení všech předepsaných záloh od 01.01.2023.

Poznámka:

Přehled nákladů

Datum	Popis nákladů	Kč
31.01.2023	Výtahy Praha ČR výt. Vondr. 1212/42 č. 10299; dodání knihy odborných prohlídek + korespondenční náklady	1 733,00
02.02.2023	Výtahy Praha ČR výt. Vondr. 1212/42 č. 10299; oprava dle CN: Řídící karta výtahu, vým a paramerizace, dopr	19 594,00
24.02.2023	Petschke a NYČ s.r.o. Plyn-Topení-Voda; havarijní výměna regulátorů plynu v domě Vondroušova 1212, Praha 6. Protokol o přezkoušení regulátorů dne 21.12.2022, vyhovělo - schopno	26 331,60
17.03.2023	Energo Praha spol. s r.o. za dodávku a instalaci rozvaděče v kotelně SVJ	17 238,50
17.03.2023	Energo Praha spol. s r.o. úprava rozvaděčů v kotelně, vým. kabeláže osvětlení, jištění zásuvek SVJ Vondroušova 1212-1218 Praha	30 820,00
24.03.2023	Flowstage s.r.o. výměna tekoucích litinových částí (prostupů) skrz suterén v přízemí; probourání 2 prostupů skrz betonové stropnice v přízemí	14 255,00
01.07.2023	Vyúčtování služeb 2022 zaokrouhlení nákladů přiřazení do správného FM	0,01
01.07.2023	Vyúčtování služeb 2022 zaokrouhlení přiřazení do správného FM	55,10
14.07.2023	Horymír Novozámský Oprava vložky FAB a dodání a montáž nového zámku do dveří kočárkárny č.p. 1217; obj. pí Urabanová Optimis	800,00
01.08.2023	Úroky z úvěru RSTS LINO přiřazení do správného FM	7 318,39
01.08.2023	Úhrada RVp/úvěru-jistiny RSTS LINO přiřazení do správného FM	581 778,41
08.08.2023	Pražské služby, a.s. Poskytnutá služba: Nadstandardní služby při odvozu komunálního odpadu (odemykání, zanáška). DUZP 08.08.2023	2 323,20
04.09.2023	AAA - Záchraná technická služba, spol. s r.o. oprava odtoku kanalizace z WC mísy do kan stoupačky průměr 100cm; p. Hradecký Vondr. 1212/42	4 369,00
13.09.2023	Holeček Group s.r.o. Protiskluzová páska. Odmašťovač/čistič. Práce; vyst a DZP 13.9., spl. 27.9.	1 932,00
03.10.2023	Petr Altmann opr. sádkartonové zdi na WC po havárii na adrese Vondroušova 1212/42 prostor 15	2 890,00
10.10.2023	Flowstage s.r.o. Vondroušova 1218: sesazení kanalizační stoupačky v suterénu + osazení 2ks objímek	1 999,00
12.10.2023	HERČÍK a KRÍŽ, spol. s r.o. Čištění kanalizace a odpadů, čištění venkovní kanalizace havárie; vyst, DZP 12.10.23, spl.26.	9 339,00
12.10.2023	Nejlepší společnost, s.r.o. Paleček havarijní služby: úklid suterénu Vondr. 1217-1218 po hav. kanalizač. svodu. Provedeno 12.10.	6 392,00
25.10.2023	Výtahy Praha ČR s.r.o. odborné zkoušky výtahů (všech; 7 ks výtahů)	42 087,00
09.11.2023	HERČÍK a KRÍŽ, spol. s r.o. Čištění kanalizace a odpadů, čištění venkovní kanalizace vyst a DZP 9.11, spl. 23.11.23	5 269,00
09.11.2023	FASS s.r.o. revize hasičích přístrojů, hydrantových systémů, preventivní požární prohlídky, revize zařízení na odvod kouře	30 715,85
15.11.2023	Flowstage s.r.o. Vondroušova 1218: sesazení kanalizační stoupačky v sut 1214 + pročištění a přetěsnění vypouš vent v sut 1215 vyst a DZP 15.11.	2 128,00
18.11.2023	Lukáš Havran zámečnické práce v objektu Vondroušova 1216 - oprava zaseknutých dveří	1 667,50
23.11.2023	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., za opravu úniku plynu; výměnu DR Vondroušova 1215/36, vyst 29.11.23 ZP 23.11.23 spl. 19.12.2023 došla 08.01.2024 e-mail od p. Karbusického	23 864,80
24.11.2023	Horymír Novozámský Havárie: únik plynu v č.p. 1218 v úterý 21.12.2023. Zpřístupnění prostoru v sut. domu z důvodu úniku plynu v č.p. 1218.; obj. pan Karbusický	2 000,00
30.11.2023	Unigaz servis s.r.o. revize stanice Reflex Variomat VS 2.1 vč. seřízení a nastavení s protokolem Vondroušova 1215/36, P	6 413,00
06.12.2023	PO servis s.r.o. kontr plynových zařízení zpřístupněné byty s plynem V 1212-1218 (nezpřístupněný 1 byt v č.p. V 1214); Zpráva o kontr plynu	32 313,05
15.12.2023	Výtahy Praha ČR s.r.o. výt. Vondr. 1212/42 č. 10299; vým Ecoderu pohonu kab. dveří a další dle CN + koresp. nákl	10 037,00
31.12.2023	Úroky z úvěru RSTS REF přiřazení do správného FM	53 957,49
31.12.2023	Úhrada RVp/úvěru-jistiny RSTS REF přiřazení do správného FM	1 576 362,51
31.12.2023	zaokrouhlení na fakturách (Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a PRE); do FONS	-0,26
Celkem		2 515 983,15

Přehled ostatních příjmů

Datum	Popis ostatních příjmů	Kč
02.01.2023	přeúčtování HV z r. 2022 do FO; příspěvku na správu domu a poz. přiřazení do správného FM	41,16
Celkem		41,16

Přehled záloh

Dům	Jednotka	Uživatel	Od	Do	Kč
VONDROUŠOVA 1212/42	B 1	JIŘÍ SCHÖN	01.01.2023	31.12.2023	34 452,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 2	EVA ŠMEJKALOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 3	EDUARD DLOUHÝ	01.01.2023	31.12.2023	32 988,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 4	ČESTMÍR HOŠEK	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 5	EDUARD HÖLZEL	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 6	ROMAN NECHVÍL	01.01.2023	31.12.2023	33 252,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 7	FRANTIŠEK HRABÁK	01.01.2023	31.12.2023	33 216,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 8	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 9	ZBYNĚK FLÉGL	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 10	JIŘINA MÜLLEROVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 300,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 11	LUKÁŠ MARŠÍK	01.01.2023	31.12.2023	33 216,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 12	Mgr. Pavlína Kadeřábková	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 13	JIŘÍ SOLDÁT	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 14	JIŘÍ PEKAŘ	01.01.2023	31.12.2023	33 348,00
VONDROUŠOVA 1212/42	B 15	Ing. Helena Peňáková	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1212/42	N 101	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	8 040,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 1	Dinh Tien Nguyen	01.01.2023	31.12.2023	32 904,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 2	Petr Zýcha	01.01.2023	31.12.2023	32 772,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 3	Roman Viták	01.01.2023	31.12.2023	32 856,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 4	SLOVENSKÝ EVANGEL. CÍRK.SBOR	01.01.2023	31.12.2023	32 988,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 5	JANA JAŠINSKÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 6	PETR DLASK	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 7	FRANTIŠEK NOVÁK	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 8	Ing. Marcela Staňková	01.01.2023	31.12.2023	33 216,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 9	HANA BUCHAROVÁ	01.01.2023	31.12.2023	32 988,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 10	Pavla Černohlávková	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 11	Tereza Maříková	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 12	ZDENĚK KARBUSICKÝ	01.01.2023	31.12.2023	33 252,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 13	ZDENĚK KUTIL	01.01.2023	31.12.2023	32 940,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 14	Pavel Tichomirov	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1213/40	B 15	MARCELA HAJNCOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	35 880,00
VONDROUŠOVA 1213/40	N 301	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	7 992,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 1	MICHAL HRUŠKA	01.01.2023	31.12.2023	32 904,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 2	PAVEL FLIEGER	01.01.2023	31.12.2023	32 940,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 3	JANA VAICOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 252,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 4	MICHAL SOUČEK	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 5	VERONIKA RUTSCHOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 252,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 6	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 7	Jana Tsitou	01.01.2023	31.03.2023	8 247,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 7	MUDr. Gabriela Valtrová	01.04.2023	31.12.2023	24 741,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 8	Michal Grivalský	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 9	LUDVÍK ŠEVČÍK	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 10	KATEŘINA VONDROVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 11	RUDOLF MIKŠOVSKÝ	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 12	Lenka Červená	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 13	Vladimír Vlček	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 14	Petr Holeček	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1214/38	B 15	PETR BERAN	01.01.2023	31.12.2023	35 568,00
VONDROUŠOVA 1214/38	N 301	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	7 992,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 1	MICHAELA VRBOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 384,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 2	Ing. Šárka Pěničková	01.01.2023	31.12.2023	15 360,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 3	IRENA ZITOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	31 032,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 4	Mgr. Jakub Holý	01.01.2023	31.12.2023	34 716,00

Dům	Jednotka	Uživatel	Od	Do	Kč
VONDROUŠOVA 1215/36	B 5	JAN HELLER	01.01.2023	31.12.2023	15 144,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 6	ZUZANA ŠPŮROVÁ	01.01.2023	31.12.2023	39 468,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 7	VERONIKA AGEIWA	01.01.2023	31.12.2023	34 368,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 8	Iveta Žáková	01.01.2023	31.12.2023	15 852,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 9	Zdeněk Huňáček	01.01.2023	31.12.2023	39 696,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 10	ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	34 632,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 11	Ing JINDRICH PROKOP	01.01.2023	31.12.2023	15 228,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 12	BŘETISLAV PASEKA	01.01.2023	31.12.2023	39 600,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 13	JANA HOLEČKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	34 680,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 14	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	15 048,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 15	VLADIMÍR SLÍŽ	01.01.2023	31.12.2023	39 336,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 16	Klára Vokounová	01.01.2023	31.12.2023	34 716,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 17	MARIE BEDNÁŘOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	14 964,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 18	EVŽEN PROCHÁZKA	01.01.2023	31.12.2023	39 156,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 19	IVANA KALAČOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	34 500,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 20	MAREK KOZLOVSKÝ	01.01.2023	31.12.2023	14 832,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 21	JANA MALAČKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	39 300,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 22	MILAN LINKA	01.01.2023	31.12.2023	34 548,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 23	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	14 964,00
VONDROUŠOVA 1215/36	B 24	TEREZA VOKOUNOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	39 384,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 1	MARTINA PECHOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	32 808,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 2	TEREZA LAVICKÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 3	Vasyl Stehlík	01.01.2023	31.12.2023	32 940,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 4	JANA ŠEVČÍKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 5	HELENA WUDYOVÁ	01.01.2023	30.11.2023	30 360,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 5	Diana Brázová	01.12.2023	31.12.2023	2 760,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 6	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 7	VYSNOVSKÝ JUDR	01.01.2023	31.12.2023	32 772,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 8	Jiřina Karabcová	01.01.2023	31.12.2023	33 216,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 9	MARTIN BOBEK	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 10	MVDr. Anna Čejková	01.01.2023	31.12.2023	33 432,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 11	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	32 544,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 12	Orkhan Taghiyev	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 13	JAN BENEŠ	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 14	Ing. Janis Aliapulios	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1216/34	B 15	PETR ZAHÁLKA	01.01.2023	31.12.2023	32 904,00
VONDROUŠOVA 1216/34	N 301	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	8 220,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 1	Ing. Monika Janebová	01.01.2023	31.12.2023	32 988,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 2	Vasyl Rishko	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 3	LUCIE PROCHÁZKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 4	Ivo Sommer	01.01.2023	31.12.2023	33 216,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 5	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 6	Michal Prát	01.01.2023	31.12.2023	32 940,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 7	JANA TESAŘOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 8	MILENA DIRBÁKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 9	MARTINA OROZKÁ	01.01.2023	31.12.2023	32 856,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 10	JIŘÍ MASOPUST	01.01.2023	31.12.2023	32 856,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 11	Nataša Černá	01.01.2023	31.12.2023	32 988,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 12	PETR FOUSEK	01.01.2023	31.12.2023	32 904,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 13	ŠIMON VONDRUŠKA	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 14	HANA HOLEČKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1217/32	B 15	FRANTIŠEK VOJTA	01.01.2023	31.12.2023	34 008,00
VONDROUŠOVA 1217/32	N 301	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	8 220,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 1	LUBOŠ PAUL	01.01.2023	31.12.2023	32 940,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 2	VĚRA MARKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00

Dům	Jednotka	Uživatel	Od	Do	Kč
VONDROUŠOVA 1218/30	B 3	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 4	PAVEL WEISHAAPT	01.01.2023	31.12.2023	33 216,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 5	MIROSLAVA DJAČUKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 252,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 6	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 168,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 7	MILOSLAV PODZEMSKÝ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 8	Josef Melka	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 9	JURIJ JANKEVIČ	01.01.2023	31.12.2023	34 860,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 10	ŠTĚPÁNKA ADÁMKOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 120,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 11	MARIE ŘEZÁČOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 252,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 12	KAROL SEKEREŠ	01.01.2023	31.12.2023	32 904,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 13	LUDMILA JIRGLOVÁ	01.01.2023	31.12.2023	33 036,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 14	PAVEL HRAZDIRA	01.01.2023	31.12.2023	32 856,00
VONDROUŠOVA 1218/30	B 15	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	33 084,00
VONDROUŠOVA 1218/30	N 301	MČ PRAHA 17	01.01.2023	31.12.2023	8 220,00
Celkem					3 738 228,00