



Společenství vlastníků bytových jednotek  
Vondroušova 1212 – 1218  
163 00 Praha 6 – Řepy  
IČ 288 84 833

V Praze dne 25. 6. 2024

## Zápis ze schůze výboru č. 7/24 dne 25. 6. 2024

**Účast:** Z. Karbusický, P. Fousek, J. Aliapulios, I. Sommer

**Omluveni:** T. Maříková

### 1) Kontrola a stav účtů

- Zůstatek na ČSOB účtu pro bytové domy činí k 25. 6. 2024 celkem 8 437 219,83 Kč.
- Zbývající částka k doplacení na úvěru RFSS (zateplení) činí k 25. 6. 2024 celkem 807 692,73 Kč.

### 2) Příprava FVE a příslušenství

- Výbor SVJ v návaznosti na uzavření smlouvy se společností Energo Praha spol. s.r.o. na zhotovení FVE obdržel první zálohovou fakturu na 20 % celkové částky. V dalším kroku bude po úhradě první zálohové faktury následovat příprava projektové dokumentace, na kterou naváže žádost o stavební povolení. Po jeho obdržení se uskuteční realizace projektu. Paralelně dodavatel mapuje aktuální možnosti dotačních programů vhodných pro využití v rámci tohoto konkrétního projektu.
- Konzultace se zástupcem společnosti Intopa Pašek (dodavatel kotelny bytového domu) za účelem součinnosti při realizaci projektu FVE a jejího napojení na ohřev TUV se z důvodu překážek na straně dodavatele ve sjednaném termínu neuskutečnila. Náhradní termín konzultace se plánuje na termín od 8. července (odpovídá P. Fousek).
- Výbor SVJ zajistí, aby vnější systém ochrany před bleskem plnil svou funkci i po instalaci FVE (není součástí smlouvy o dílo). Případné úpravy se uskuteční po konzultaci s dodavatelem FVE, až budou známy přesné parametry projektu FVE.



Společenství vlastníků bytových jednotek  
Vondroušova 1212 – 1218  
163 00 Praha 6 – Řepy  
IČ 288 84 833

### 3) Neplatiči

- Jediný dlouhodobý dlužník SVJ nereagoval na předžalobní výzvu na dosud nezažalovanou novou část dluhu (za období 06/2023 – 03/2024) ve výši 74 360,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení. Výbor SVJ proto podal žalobu na zaplacení a následně byl soudem vyzván k uhrazení soudního poplatku, jenž uhradil. Nyní bude žalobu řešit soud. Celková výše dluhu nyní činí 214 635 Kč a její předchozí 3 části (za období před 06/2023) jsou již vymáhány exekučně (odpovídá I. Sommer).

### 4) Dveře v suterénních prostorech

- Výbor SVJ zahájil realizaci projektu výměny průchozích dveří ve společných suterénních prostorech. Celkem má jít o 14 ks dveří s požární odolností min. 30 minut, a to vč. vložek, zavíračů, kování, klíčů a zámečnických prací. Výbor SVJ nyní poptá nabídky na zámečnické práce a zmapuje situaci na trhu s dveřmi. Poté vybere nejvhodnější řešení v souladu s usnesením z 16. shromáždění majitelů bytových jednotek.

### 5) Ostatní

- Výbor SVJ projednal odstranění drobných nedostatků zjištěných kontrolou přístupových podest k jednotlivým vchodům (např. vypraskané spáry, uvolněné dlaždice). Termín dílčích oprav bude směřovat do letních měsíců a budou zvoleny technologie, jež případnou nedostupnost podest zkrátí na minimum a zajistí větší odolnost do budoucna (např. rychle tvrdnoucí lepidla). Zároveň budou obnoveny nátěry dvou stříšek nad vchody 1213 a 1214, které již nejsou ve vyhovujícím stavu.

#### Příští termín:

13. 8. 2024 od 18:00

Zapsal: J. Aliapulios