



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 4. 6. 2024

Zápis ze schůze výboru č. 6/24 dne 4. 6. 2024

Účast: P. Fousek, J. Aliapulios, T. Maříková, I. Sommer

Omluveni: Z. Karbusický

Host: H. Holečková

1) Kontrola a stav účtů

- Zůstatek na ČSOB účtu pro bytové domy činí k 1. 6. 2024 celkem 9 616 607,86 Kč.
- Zbývající částka k doplacení na úvěru RFSS (zateplení) činí k 1. 6. 2024 celkem 943 552,73 Kč.

2) Příprava FVE a příslušenství

- Výbor SVJ uzavřel se společností Energo Praha spol. s.r.o. smlouvu o dílo na zhotovení FVE. V dalším kroku bude následovat příprava projektové dokumentace, na kterou naváže žádost o stavební povolení. Po jeho obdržení se uskuteční realizace projektu. Paralelně dodavatel mapuje aktuální možnosti dotačních programů vhodných pro využití v rámci tohoto konkrétního projektu.
- Výbor SVJ sjednal termín konzultace se zástupcem společnosti Intopa Pašek (dodavatel kotelny bytového domu) za účelem součinnosti při realizaci projektu FVE a jejího napojení na ohřev TUV. Konzultace se uskuteční v týdnu od 10. června 2024 (odpovídá P. Fousek).
- Výbor SVJ zajistí, aby vnější systém ochrany před bleskem plnil svou funkci i po instalaci FVE (není součástí smlouvy o dílo). Případné úpravy se uskuteční po konzultaci s dodavatelem FVE, až budou známy přesné parametry projektu FVE.

3) Neplatiči

- Jediný dlouhodobý dlužník SVJ nereagoval na předžalobní výzvu na dosud nezažalovanou novou část dluhu (za období 06/2023 – 03/2024) ve výši 74 360,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení. Výbor SVJ proto podal žalobu na zaplacení a



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

následně byl soudem vyzván k uhrazení soudního poplatku. Po jeho uhrazení bude žalobu řešit soud. Celková výše dluhu již přesahuje 200 tisíc korun a její předchozí části (za období před 06/2023) jsou již vymáhány exekučně (odpovídá I. Sommer).

4) Dveře v suterénních prostorách

- Výbor SVJ zahájil realizaci projektu výměny průchozích dveří ve společných suterénních prostorách. Celkem má jít o 14ks dveří s požární odolností min. 30 minut, a to vč. vložek, zavíračů, kování, klíčů a zámečnických prací. Výbor SVJ nyní poptá nabídky na zámečnické práce a zmapuje situaci na trhu s dveřmi. Poté vybere nejvhodnější řešení v souladu s usnesením z 16. shromáždění majitelů bytových jednotek.

5) Ostatní

- Ve vchodě 1214 byla opravena závada systému nouzového odvětrávání, v jejímž důsledku zůstalo trvale vyklopené okno při vstupu na střechu domu (při dešti zatékalo dovnitř). Důvodem bylo poškození systému v prvním patře, ke kterému došlo externím zásahem – pravděpodobně neodborná manipulace/vandalismus.
- Výbor SVJ projednal odstranění drobných nedostatků zjištěných kontrolou přístupových podest k jednotlivým vchodům (např. vypraskané spáry, uvolněné dlaždice). Termín dílčích oprav bude směřovat do letních měsíců a budou zvoleny technologie, jež případnou nedostupnost podest zkrátí na minimum a zajistí větší odolnost do budoucna (např. rychle tvrdnoucí lepidla). Zároveň budou obnoveny nátěry dvou stříšek nad vchody 1213 a 1214, kde již nejsou ve vyhovujícím stavu.

Příští termín:

25. 6. 2024 od 18:00

Zapsal: J. Aliapulios